

עיריית ת"א אישרה את הקמת מגדל אלדן

על הקרקע הממוקמת מול בית האנייה המפורסם יקימו אלדן וחברת אמריקה ישראל מגדל משרדים בן 25 קומות

מאת שלומית צור

בנות 75 מ"ר לפחות. שטחי המגורים יוקמו בחלק העליון של המגדל וכתחתיתו יוקמו 6 קומות של חניון תת-קרקעי.

בוועדה המקומית ציינו כי הפרויקט ממוקם בצומת אסטרטגית בנקודת החיבור בין מתחם הרכבת ממערב לבין מתחם החרש ממזרח. המתחם אף חולש על נקודת הכניסה לתל-אביב מצומת לה גוארדיה ומרחוב המסגר.

הסביבה הסמוכה למגרש מאופיינת בשימוש מושם לתעשייה ברחוב לבנדה ובמגורים ברחוב ראש פינה. רחוב הרכבת מתאפיין במבני תעסוקה, ובשנים האחרונות אף אור שרו כמה תוכניות למגדלי משרדים של עד 25 קומות, בהם מגדל משרדים שמי-קימה היום חברת אלקטרה נדל"ן ברחוב הרכבת 58, הכולל 23 קומות.

במתחם החרש ממזרח לאיילון מקודמות תוכניות למגדלי משרדים של עד 32 קומות. כך למשל, קבוצת סופרין תקים מגדל משרדים בן 30 קומות ברחוב החרש במסגרת קבוצת רכישה. ❖

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב אישרה את הקמת מגדל אלדן בדרום תל-אביב והמליצה על הפקדת התוכנית לוועדה המחוזית. מדובר במגרש של שני דונם כבעלות חברת פרק מישור, השייכת לחברת הרכב אלדן, הממוקם בפינת הרחובות הרכבת, לבנדה וראש פינה, מול בית האנייה המפורסם, סמוך לצומת לה גוארדיה ולאורך נתיבי איילון.

על הקרקע קיים היום מגרש חניה המשמש את אלדן לניהול עסקי רכב. לפני כמה שנים התקשרה אלדן עם חברת הנדל"ן אמריקה ישראל בעיסוקת קומבינציה, שליפיה החברות יקימו את הפרויקט במשותף. על-פי התוכנית, על המגרש יוקם מגדל בן 25 קומות ו-12.5 אלף מ"ר שטחים ע"קריים. 75% מהשטחים ישמשו לתעסוקה ו-25% למגורים, ואלה יכללו 41 דירות



צילום: אמיר מאיר

השטח בדרום העיר. בדרך לוועדה המחוזית